

PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท 2
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.processgroup.in.th
E-mail Address : processgroup@gmail.com



บริษัท อัครปรีดา จำกัด
3/49 อาคารพาณิชย์ ชั้น 1 ชั้น 5
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ (662)-9539160-1 โทรสาร (662)-953-9162
Email info@umbau.com www.umbau.com



Design & Engineering Consultant
163 Soi Chokchaiyarnmit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : geo_design2000@yahoo.com

รูปแบบแผนแปลนและรายละเอียดของ
ระบบปรับอากาศและเครื่องปรับอากาศ
บริษัท PROCESS GROUP จำกัด
โดย นายวิชาญ อัครปรีดา
ไม่อนุญาตให้ทำซ้ำหรือคัดลอกโดยไม่ได้รับอนุญาต

โครงการ

อาคารชุดอยู่อาศัยรวม ศส.ส.
สูง 30 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ
เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน

เจ้าของโครงการ
บริษัท อัครปรีดา จำกัด
โดย นายวิชาญ อัครปรีดา
สถาปนิก

วิศวกร	เชษฐา	ร.ร. 559
วิศวกร	จันทิมา	ร.ร. 2187
วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 10094
วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 13984

วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 4511
--------	-----------	-----------

วิศวกรระบบไฟฟ้า		
ผู้เขียน	อัครปรีดา	ร.ร. 3473
วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 32065

วิศวกรระบบปรับอากาศ		
วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 304
วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 644
วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 27582

วิศวกรระบบเครื่องกล		
วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 2544
วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 28058



中国铁建

China Railway Construction (Southeast Asia) Co., Ltd
65/83 9th Floor Huayuan Sub-district, Huayuan
Bangkok 10310 Thailand
Tel : +662 612-2245 Fax : +662 612-2244

AS BUILT DRAWING

สถาปนิก

วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 10798
--------	-----------	------------

วิศวกร	อัครปรีดา	
--------	-----------	--

วิศวกร	อัครปรีดา	
--------	-----------	--

วิศวกรระบบไฟฟ้า		
-----------------	--	--

วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 645
--------	-----------	----------

วิศวกรระบบปรับอากาศ		
---------------------	--	--

วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 21505
--------	-----------	------------

วิศวกรระบบเครื่องกล		
---------------------	--	--

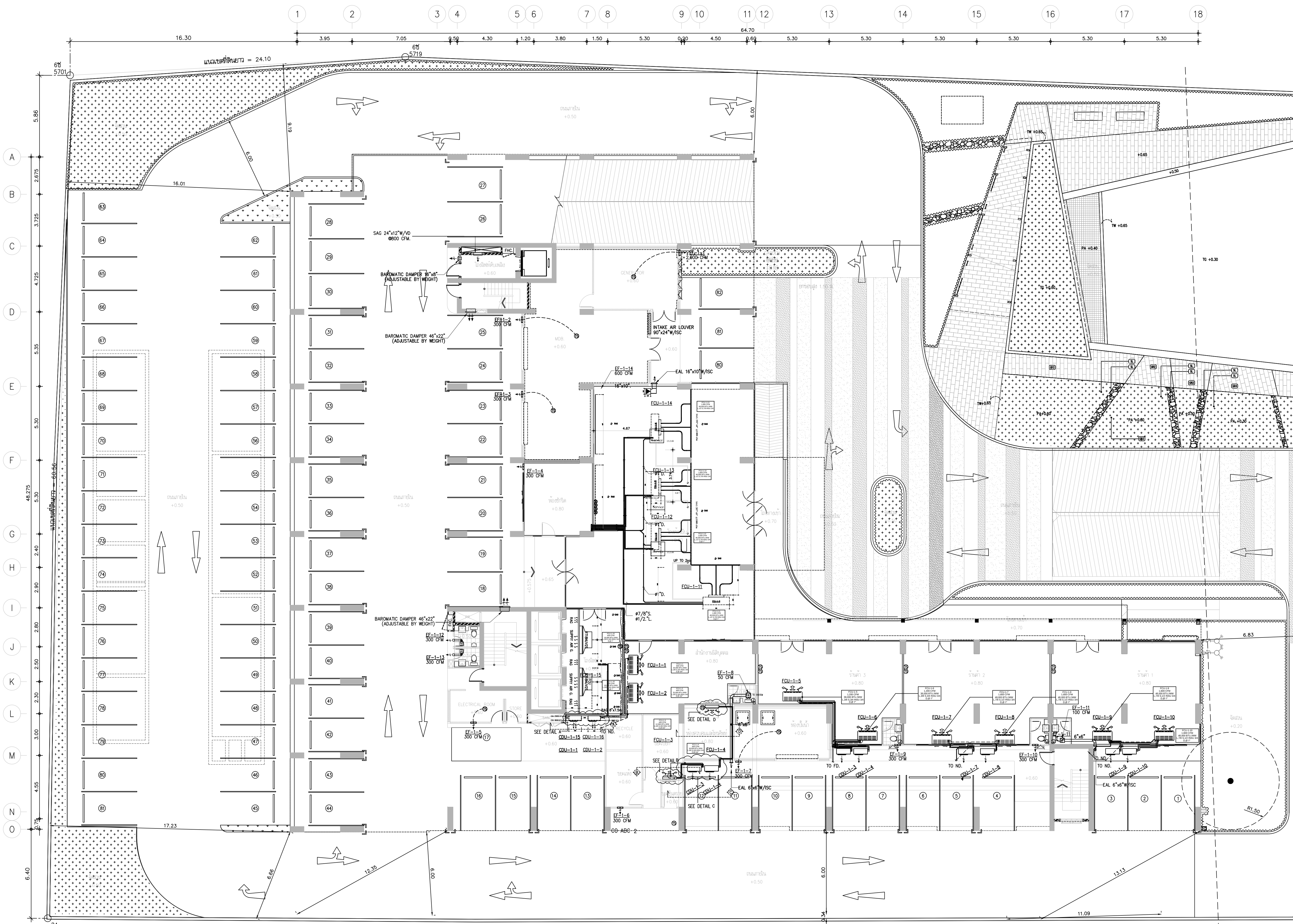
วิศวกร	อัครปรีดา	ร.ร. 21505
--------	-----------	------------

ชื่อแบบ

MECHANICAL SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN

วันที่	06/11/2012
ผู้เขียน	อัครปรีดา

M-04	110
------	-----



MECHANICAL SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN
SCALE A10:125

Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก (3M,6M)	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของถังแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (3M,6M)	สะอาดเรียบร้อย	
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator (3M,6M)	หลอดไฟติดทั้งหมด	
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (3M,6M)	12-12.8 V. /1 UNIT	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ RTU. (3M,6M)	ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่ (6M,Y)	ปกติ	
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น (3M,6M)	ปกติ	
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน (3M)	ปกติ	
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble) (3M)	ปกติ	
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก (3M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status : ☐	Status : ☒	Status :	Status :	Status : ☒	Status :	Status :	Status : ☒	Status :	Status :	Status : ☒	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		ปกติ			ปกติ							
2		สะอาด			สะอาด							
3		ดี			ดี							
4		12.3V			12.4V							
5		ปกติ			ปกติ							
6		-			ปกติ							
7		ปกติ			ปกติ							
8		ปกติ			-							
9		ปกติ			-							
10		ปกติ			-							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		10/02/66			18/5/66							
เวลา		13.25			15.20							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรณีสถานการณ์ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Fire Alarm System Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ

แผ่นที่ 2

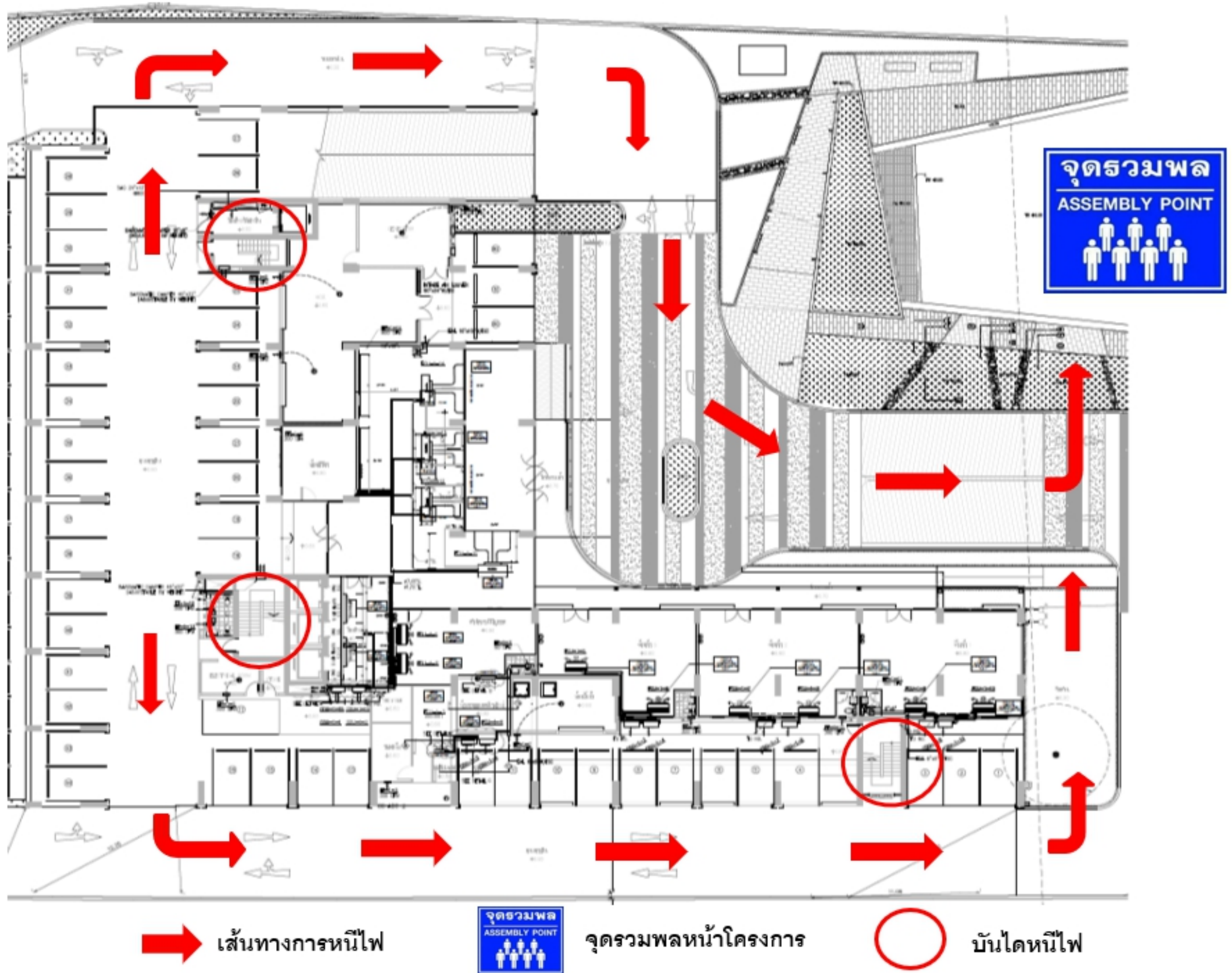
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง (6M)	มีเสียงดัง	
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กัญแจ (3M,6M)	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ (3M,6M)	มีการส่งสัญญาณ Alarm	
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ (3M,6M)	ติดต่อสื่อสารได้	
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย (6M)	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized (6M)	ปกติ	
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ (6M)	ปกติ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ 2566											
	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : H	Status :	Status :	Status : Q	Status :	Status :	Status : Y	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
11		—			เสียงดัง							
12		ส่งสัญญาณ			ส่งสัญญาณ							
13		ดังทุกชั้น			ดังทุกชั้น							
14		ส่งสัญญาณ			ส่งสัญญาณ							
15		ส่งสัญญาณ			ส่งสัญญาณ							
16		ติดต่อสื่อสารได้			ติดต่อสื่อสารได้							
17		—			ไม่หลวม							
18		—			ปกติ							
19		—			ปกติ							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		10/02/66			18/5/66							
เวลา		13.35			15.33							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล



แบบฟอร์มรายงานผลการดำเนินงาน

แผนงานประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด อาร์ทีมิส กรุงเทพ

1. หัวข้อการดำเนินการ : ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมสามัญประจำปี 2566
2. วันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ : 15 / มกราคม / 2566 3. บริษัทผู้รับจ้าง (ถ้ามี) : (ไม่มี)
4. ผู้รับผิดชอบ : นางสาวอาภาภณี ประมวลสุข ตำแหน่ง : ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร



ลงชื่อ ผู้ดำเนินการ
วันที่ 15 / ม.ค. / 66

ลงชื่อ ผู้จัดการอาคาร
วันที่ 28 / 6 / 2566



AMB/ap/001/2023

Incident Report

Incident Title: _____

Date: _____

Time: _____

Problem Description: _____

Interim Corrective Action: _____

Date Implemented: _____

Validated by: _____

Root Cause for the Problem: ☐ Machines / Equipment ☐ Man power ☐ Methods
☐ Measurements ☐ Material ☐ Environments

Proposed Permanent Corrective Action:

Date Implemented: _____ Responsibility by: _____

Date & Closed: _____

Taken by: _____ Position: _____ Date: _____

Acknowledged by: _____ Position: _____ Date: _____